

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ТЕЛЬЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
МЦЕНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

25 октября 2017 года  
с. Тельчье

№ 77

О решении «Об утверждении Правил благоустройства территории Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области»

Рассмотрев представленный проект решения «Об утверждении Правил благоустройства территории Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области и протоколом публичных слушаний от 05.10.2017 г Тельченский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять решение «Об утверждении Правил благоустройства территории Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области».
2. Направить принятое решение главе Тельченского сельского поселения для подписания и обнародования.

Председатель Тельченского  
сельского Совета

О.М. Доброва

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ТЕЛЬЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
МЦЕНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

Об утверждении правил благоустройства территории Тельченского сельского поселения

Принято Тельченским сельским Советом народных депутатов 25 октября 2017 года.

1. Утвердить Правила благоустройства территории Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области (приложение).

2. Признать утратившими силу решения Тельченского сельского Совета народных депутатов:

1) от 20.02.2017 №33/6 «Об утверждении правил благоустройства территории Тельченского сельского поселения Мценского района орловской области»;

3. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке в течение 10 дней с момента подписания и вступает в силу со дня обнародования.

Глава Тельченского сельского поселения

О.М. Доброва

с.Тельчье  
25 октября 2017 года № 25

**ПРАВИЛА**  
**благоустройства территории Тельченского сельского поселения**  
**Мценского района Орловской области**

**I. Общие положения**

**Статья 1. Сфера действия настоящих Правил**

1. Правила благоустройства территории Тельченского сельского поселения (далее – Правила) разработаны в целях реализации полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" с учетом методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства на территории поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. N 711/пр.

2. В настоящих Правилах изложены основные принципы, подходы, качественные характеристики и показатели для применения в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды на территории Тельченского сельского поселения (далее – поселение), к которой для целей настоящих Правил относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, определяющих комфортность проживания на такой территории.

3. Настоящие Правила регулируют отношения по обеспечению санитарного и эстетического содержания территории поселения;

3.1. Определяют санитарно-гигиенические, экологические, эстетические требования и нормы по содержанию принадлежащих (арендуемых) физическим и юридическим лицам или закрепленных за ними земельных участков и объектов;

3.2. Устанавливают:

- требования по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений, объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других) и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий строений, сооружений и объектов строительства;
- перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;
- порядок участия собственников и правопользователей объектов капитального строительства (помещений в них), а также объектов, не являющихся объектами капитального строительства в благоустройстве прилегающих территорий.

3.3. Закрепляют обязанности должностных, физических и юридических лиц по соблюдению настоящих Правил, а также ответственность за их нарушение (несоблюдение).

3.4. Настоящие Правила устанавливают обязательные нормы (правила, требования) к содержанию физическими и юридическими лицами земельных участков, объектов капитального и некапитального строительства, движимого и недвижимого имущества, принадлежащих им или закрепленных за ними в установленном порядке, а также территорий, непосредственно прилегающих к данным земельным участкам и объектам.

4. Для целей настоящих Правил к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

1) земельные участки, принадлежащие, арендуемые, занятые или обслуживаемые предприятиями, учреждениями и организациями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также принадлежащие, арендуемые занятые или обслуживаемые физическими лицами;

2) земельные участки общего пользования (занятые объектами общего пользования): улицы, пешеходные дорожки, тротуары, стоянки и парковки транспортных средств, (сельские, поселковые) площади, парки, сады, скверы, рынки, стадионы и спортивные площадки, мосты, набережные, кладбища, площадки для выгула домашних животных, придорожные полосы, остановки общественного транспорта, контейнерные площадки и площадки для складирования коммунальных отходов, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга и т.д.

5. Для целей настоящих Правил к элементам благоустройства относят, в том числе:

- 1) элементы озеленения;
- 2) покрытия;
- 3) ограждения (заборы);
- 4) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 5) игровое и спортивное оборудование;
- 6) элементы освещения;
- 7) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 8) малые архитектурные формы и городская мебель;
- 9) некапитальные нестационарные сооружения;
- 10) элементы объектов капитального строительства.

6. Действие Правил распространяется на сложившиеся, реконструируемые, вновь застраиваемые территории.

7. Настоящие Правила распространяются на всю территорию поселения и являются обязательными для всех, должностных, физических и юридических лиц, независимо от организационно-правовых форм, ведомственной подчиненности и форм собственности

## **Статья 2. Общие принципы и подходы**

1. К деятельности по благоустройству территорий относится: разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2. В целях настоящих Правил под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития поселения и концепции, отражающей потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

3. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом в реализации проектов по благоустройству используется комплексный подход, обеспечивающий повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

5. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

1) население, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) иные лица.

6. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, рекомендуется обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству.

7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятого решения.

8. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей.

9. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

1) Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории (микрорайона, квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2) Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

3) Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

4) Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение общественных пространств, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

4) Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

10. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной

среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

11. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

12. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

13. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории поселения.

14. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории (элемента планировочной структуры).

15. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития поселения.

### **Статья 3. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды**

1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

1) Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

2) Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

3) Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями поселения, формирует лояльность со стороны населения.

4) Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал поселения и способствует учету различных мнений, объективному

повышению качества решений.

## 2. Основные решения.

1) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

2) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

3) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

4) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

3. Все формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории поселения.

4. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

5. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

6. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды используется официальный сайт администрации поселения, на котором в свободном доступе размещается основная проектная и конкурсная документация, а также отчет о публичных обсуждениях проектов благоустройства.

7. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории;

2) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

3) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

4) консультации по предполагаемым типам озеленения;

5) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

6) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

7) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

8) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

9) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

8. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

регулярного информирования о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений на официальном сайте администрации поселения;

1) работы с местными средствами массовой информации;

2) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

3) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

4) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

5) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

6) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

9. Механизмы общественного участия

1) Обсуждение проектов проводится с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

2) По итогам встреч, проектных семинаров, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений сформированный отчет размещается на официальном сайте администрации поселения для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

3) Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеofиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию поселения и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

4) Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.



5) Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

6) Создание комфортной городской среды направлены в том числе на повышение привлекательности поселения для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

10. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств поселения;

6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

8) иных формах.

11. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

#### **Статья 4. Основные термины и понятия**

1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные термины и понятия:

- благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения, повышения комфортности условий проживания для жителей поселения, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов поселения;

- уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

- домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

- территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных действующим законодательством.

- прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения (в том числе незавершенных в строительстве), объекта, не являющегося объектом капитального строительства, либо земельного участка, принадлежащих физическому или юридическому лицу на любом из предусмотренных гражданским законодательством видов права.

- территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади; улицы; проезды; обочины и тротуары

автомобильных дорог; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; скверы; парки; бульвары; детские площадки; газоны; участки с зелёными насаждениями; полосы отвода объектов транспортной инфраструктуры).

- отходы производства и потребления (далее – также отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.
- очистка территории - уборка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) бытовых отходов и мусора.
- сбор твердых бытовых отходов (далее – ТБО), крупно-габаритного мусора (далее – КГМ) - комплекс мероприятий, связанных с очисткой контейнеров и зачисткой контейнерных площадок.
- вывоз ТБО (КГМ) - выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров - накопителей с КГМ) в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора мусора на объект утилизации, собственник или пользователь которого имеет специальное разрешение на право осуществления деятельности по обезвреживанию и размещению ТБО.
- договор на вывоз ТБО (КГМ) - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной мусоровывозящей организацией на вывоз ТБО (КГМ).
- мусор – любые отходы, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция).
- несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.
- улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)
- дорога (дорожное покрытие) – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.
- обочина – элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью соответствующей разметки, используемый для движения, остановки и стоянки в соответствии с действующими правилами.
- полоса отвода объекта транспортной инфраструктуры – часть земной поверхности, необходимая для обслуживания объектов транспортной инфраструктуры и размещения на них конструктивных элементов и инженерных сооружений.
- объекты транспортной инфраструктуры – технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, трамвайные и внутренние водные пути, контактные линии, автомобильные дороги, тоннели, эстакады, мосты, вокзалы, железнодорожные и автобусные станции, метрополитены, морские торговые, рыбные, специализированные и речные порты, портовые средства, судоходные гидротехнические сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование;
- разуклоптованное транспортное средство – частично или полностью разобранное на составные части механическое либо прицепное транспортное средство, эксплуатацию которого без нарушения установленных правил невозможно осуществлять.
- тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном шириной не менее 1,5 метра.

- полоса отвода - земля, занимаемая автомобильной дорогой с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной дороги.
- придорожная полоса - полоса земли или поверхность искусственного сооружения, расположенная вдоль проезжей части дороги, на которой размещаются водоотводные каналы (кюветы); земли, предназначенные для развития дороги и размещения пешеходных, велосипедных дорожек и других сооружений дорожного комплекса и сервиса, в пределах 10 метров по обе стороны автодороги от края проезжей части.
- содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, отвечающих требованиям действующих государственных стандартов (ГОСТ РФ 50597-93).
- газон - участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров) высотой не более 20 см.
- парки - зеленые массивы, предназначенные для отдыха населения.
- скверы - компактные зеленые массивы, предназначенные для кратковременного отдыха населения, планировочной организации и декоративного оформления территорий.
- зеленые насаждения - лесная, древесно-кустарниковая и травянистая растительность (цветочно-декоративные растения, газоны и т.п.) на территории поселения, за исключением территорий земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, а также садовых, огороднических и дачных земельных участков.
- озелененная территория - участок земли, покрытый лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения.
- особо охраняемые природные территории и объекты (особо охраняемые зеленые насаждения) - зеленые массивы, зеленые группы и одиночные объекты зеленых насаждений, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, полностью или частично изымаемые из хозяйственного использования, и для которых, в соответствии с законом, установлен режим особой охраны.
- содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений, осуществляемых собственниками, пользователями и арендаторами озелененных территорий.
- уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.
- повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста.
- земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и т.д., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см).
- дворовая (внутридворовая) территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.
- фасад здания - наружная сторона здания или сооружения (различают главный фасад – сторона здания со стороны центрального входа в здание; уличный фасад – сторона, выходящая на фиксированную линию объектов, благодаря которым обеспечивается транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми районами и промзонами, общественными центрами, кварталами; дворовый фасад – вид здания со стороны внутридворовой территории и др.)
- объект строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, а также объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (хозяйственные постройки, киоски, навесы и другие).

- текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.
- капитальный ремонт - ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов надзора с целью восстановления ресурса с заменой, при необходимости, конструктивных элементов систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.
- элементы благоустройства - дороги, улицы, проезды, мосты, путепроводы, виадуки, гидротехнические сооружения, сети уличного освещения, зеленые насаждения, фасады зданий и сооружений, ограждения, заборы, вывески, реклама всех видов, световые оформления, остановки общественного транспорта, дорожные знаки, памятники, мемориальные доски, общественные туалеты и др.
- общественный порядок - система волевых общественных отношений, складывающихся и развивающихся главным образом в общественных местах на основе соблюдения норм права и иных социальных норм, направленных на обеспечение условий для нормального функционирования организаций и общественных объединений, для труда и отдыха граждан, уважения их чести, человеческого достоинства и общественной нравственности;
- закрепленная территория – часть земной поверхности, благоустройство, санитарную очистку и озеленение которой обязаны в соответствии с настоящими Правилами выполнять физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели;
- схема закрепления территории – план-изображение границ земной поверхности, подлежащей благоустройству, санитарной очистке и содержанию силами и средствами юридического или физического лица (включая индивидуального предпринимателя);
- собственник отходов – лицо (физическое, юридическое или индивидуальный предприниматель), которому на праве собственности принадлежат оставшиеся после использования сырья, материалов, полуфабрикатов, иных образовавшихся в процессе производства или потребления изделий или продуктов, а также товаров (продукции), отходы;
- полоса отвода объекта транспортной инфраструктуры – часть земной поверхности с учетом проектного резерва ее расширения, необходимая для обслуживания объектов транспортной инфраструктуры и размещения на них конструктивных элементов, инженерных сооружений, а также защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию объектов транспортной инфраструктуры и являющихся его неотъемлемой технологической частью.

**лица, обслуживающие многоквартирные жилые дома**, - управляющие (обслуживающие) организации различных организационно-правовых форм;

**озеленение** - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории поселения.

**план благоустройства** - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для выполнения работ по благоустройству на предоставленной территории;

**план-схема прилегающей территории** - схематичное изображение границ прилегающей территории, подлежащей благоустройству и содержанию силами собственника объекта недвижимости по согласованию с указанными собственниками;

2. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Орловской области и муниципальных правовых актах Тельченского сельского поселения.

## **II. Рекомендации для подготовки проектов по благоустройству отдельных объектов и их элементов**

## Статья 5. Элементы озеленения

1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

2. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" сельского поселения, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

3. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой поселения.

4. Целесообразно организовывать на территории поселения качественные озелененные территории в шаговой доступности от дома с учетом факторов биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды.

5. При разработке проектной документации следует включать требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

6. Дендроплан необходимо составлять при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства поселения, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

7. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения следует производить на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

8. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектная организация разрабатывает проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

9. На данной стадии определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

10. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

11. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

12. На территории используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

13. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции и повышению роли антропогенного управления. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий необходимо осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом

характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

14. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не следует размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

15. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории поселения следует формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов следует выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

16. Для защиты от ветра следует использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 — 70%.

17. Шумозащитные насаждения следует проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкروновое пространство следует заполнять рядами кустарника.

## Статья 6. Покрытия

1. При создании и благоустройстве покрытий учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

3. Применяемый в проекте вид покрытия рекомендуется устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

4. Для деревьев, расположенных в мощении, рекомендуется применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

5. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

"мягкие" (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

6. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

7. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

8. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни должны иметь нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае реконструкции поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общего значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

9. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения

учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

## **Статья 7. Ограждения (заборы)**

1. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения преимущественно применяются декоративные ажурные металлические ограждения.

3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4. При создании и благоустройстве ограждений следует учитывать необходимость, в том числе:

1) разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

2) проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

3) разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

4) проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

5) использования бордюрного камня;

6) замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

7) использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

8) использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов.

## **Статья 8. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.**

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

2. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн.

3. Для складирования коммунальных отходов на территории поселения (улицах, площадях, объектах рекреации) следует применять контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн целесообразно предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны должны устанавливаться на остановках общественного транспорта. Предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

### **Статья 9. Игровое и спортивное оборудование.**

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования следует учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

2. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

4. Предусматриваются следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;

- металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

5. Требования к конструкциям игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

6. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности. В пределах этих расстояний на участках территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

### **Статья 10. Элементы освещения (установка осветительного оборудования).**

1. Организация работ по строительству, содержанию, текущему и капитальному ремонту сетей наружного освещения улиц поселения осуществляется Органами местного самоуправления в рамках полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной



среды для общения в местах притяжения людей.

3. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) следует обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

4.1. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

4.2. Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

4.3. В парапетных установках светильники следует встраивать линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

4.4. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

4.5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

5. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

5.1. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, фотографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

5.2. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

6. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светоконпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

7. В стационарных установках ФО и АО следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

8. Источники света в установках ФО следует выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

9. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве поселения или световом ансамбле.

10. В установках ФО транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

11. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды поселения в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

12. Собственники земельных участков должны самостоятельно обеспечить освещение территорий организаций, предприятий независимо от их организационно-правовых форм, расположенных на этих земельных участках.

13. Очистку от объявлений опор уличного освещения осуществляют организации, обслуживающие данные объекты.

### **Статья 11. МАФ, городская мебель и характерные требования к ним.**

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию: например, в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах следует подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий эксплуатации.

3. При проектировании, выборе МАФ следует учитывать:

- 1) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- 2) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- 3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- 4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- 6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- 7) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- 8) безопасность для потенциальных пользователей;
- 9) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- 10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

4. Общие требования к установке МАФ:

- 1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- 2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивость конструкции;
- 4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

5) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

5. Требования к установке урн:

- 1) достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- 2) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффитического вандализма;

3) защита от дождя и снега;

4) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

1) установку скамей следует осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

2) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

3) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

7. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесных:

1) высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

2) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

3) цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

8. При установке ограждений следует учитывать следующее:

1) прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

2) модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

3) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

4) расположение ограды не далее 10 см от края газона;

5) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

9. На тротуарах автомобильных дорог следует использовать следующие МАФ:

1) скамейки без спинки с местом для сумок;

2) опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

3) заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

4) навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

5) высокие цветочницы (вазоны) и урны.

10. Следует выбирать городскую мебель в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну МАФ и городской мебели рекомендуется предъявлять в зонах привлекающих посетителей. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

11. Для пешеходных зон следует использовать следующие МАФ:

1) уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

2) скамейки, предполагающие длительное сидение;

3) цветочницы и кашпо (вазоны);

4) информационные стенды;

5) защитные ограждения;

б) столы для игр.

12. При проектировании оборудования следует предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

1) использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

2) использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

3) использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность: - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного графити, озеленения.

4) минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

13. Установка скамей должна предусматриваться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, парках, детских площадках допускается установка скамей на "мягкие" виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения следует принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно — пропиткой).

14. Элементы инженерного оборудования не должны нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует устраивать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара должны быть не более 15 мм;

- вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

## **Статья 12. Некапитальные нестационарные сооружения**

1. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) следует применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды поселения и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений следует учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

3. Некапитальные нестационарные сооружения следует размещать на территориях поселения, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное

восприятие среды поселения и благоустройство территории и застройки. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

4. Размещение туалетных кабин следует предусматривать на активно посещаемых территориях поселения при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории. Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину следует устанавливать на твердые виды покрытия. Покрытие и ширина пешеходного подхода к туалетной кабине должны быть рассчитаны на эпизодический проезд специализированного автотранспорта.

5. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

6. Размещение остановочных павильонов следует предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона следует предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более (в случае блокировки с торговым киоском). Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м, при этом деревья должны быть с компактной кроной. Размещение ограждений остановочных площадок следует проектировать согласно ГОСТ 23457. При проектировании остановочных пунктов следует обеспечивать требования СНиП 35-01.

**Статья 13. Размещению уличного технического оборудования (таксофоны, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи и т.п.)**

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения следует предусматривать их электроосвещение.

3. Оформление элементов инженерного оборудования следует выполнять не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

**Статья 14. Элементы инженерной подготовки и защиты территорий**

1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и

удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2. Задачи организации рельефа при комплексном благоустройстве следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3. При организации рельефа следует предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

4. Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м следует оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки следует проектировать как инженерное сооружение (СНиП 2.01.15), обеспечивая устойчивость верхней террасы.

5. Необходимо предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ 23457, ГОСТ 26804. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высота ограждений должна составлять не менее 0,9 м.

6. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03, СНиП 2.07.01, ВСН-9-36, СанПиН 4630. Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода должно обеспечивать минимальный объем земляных работ, а также сток воды со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы.

7. Применение открытых водоотводящих устройств допускается для парковых и лесопарковых территорий. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру должны быть укреплены (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5.

8. Минимальный уклон по дну лотков (4 промилле)  $\leq^*$  должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключая заиливание лотков. Максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов согласно СНиП 2.04.03. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, требуется устройство быстротоков (ступенчатых перепадов), проектирование которых осуществляется в соответствии требованиями СНиП 2.04.03 и ВСН 9-63.

$\leq^*$  - единица измерения, равная 0,1%

9. На территориях рекреаций водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

## **Статья 15. Особые рекомендации для обеспечения доступности городской среды**

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды для

маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

### **Статья 16. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

1. Проектирование оформления и оборудования сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий поселения.

3. Следует предусматривать размещение на зданиях, антенн, коаксиальных дымоходов, наружных кондиционеров, расположенных вдоль центральных улиц по согласованному проекту со стороны дворовых фасадов.

4. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

5. Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях.

6. Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

7. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) могут быть вынесены на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

### **III. Организация площадок**

На территории поселения следует предусматривать следующие виды площадок: детские площадки, площадки для отдыха и досуга, спортивные площадки, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

### **Статья 17. Детские площадки**

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков следует организовать спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

3. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды

покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста следует размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы жилых домов или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

5. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения следует устраивать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

6. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв. м.

7. Допускается объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

8. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

9. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков гаражей-стоянок следует принимать согласно таблице 4.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

10. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма следует предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

11. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на детской площадке включает: "мягкие" виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

12. "Мягкие" виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, "мягким" или комбинированным видами покрытия.

13. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

14. Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарника, инсолироваться в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

15. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов должны быть оборудованы стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым



оборудованием.

16. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

### **Статья 18. Площадки для отдыха и досуга**

1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках. Площадки отдыха не должны быть проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха следует предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 м.

2. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не следует объединять тихий отдых и шумные настольные игры на одной площадке. На территориях парков следует организовывать площадки - лужайки для отдыха на траве.

3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4. Покрытие площадки следует проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5. Рекомендуются применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

6. Функционирование осветительного оборудования следует обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

### **Статья 19. Спортивные площадки**

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

2. Проектирование спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки.

3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на спортивной площадке: "мягкие" или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

4. Озеленение размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

5. Площадки следует оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

### **Статья 20. Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов**

1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки следует снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Целесообразно такие площадки снабжать информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

2. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

3. Контейнерные площадки следует совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

4. Площадки должны быть удалены от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда. Территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территория площадки должна быть расположена в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

5. Размер площадки на один контейнер следует принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода должен быть не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки следует проектировать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

6. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО, осветительное оборудование. Предусмотреть проектирование озеленения площадки.

7. Покрытие площадки должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5 - 10 промилле в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

8. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

9. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения прилегающей территории.

10. Озеленение следует производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны следует предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

## **Статья 21. Площадки для выгула собак**

1. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, используют выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также

удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

3. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

4. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки допускается принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок следует обеспечивать не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

5. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Применять периметральное озеленение.

6. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

7. Озеленение следует проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

## **Статья 22. Площадки для дрессировки собак**

1. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

2. Покрытие площадки следует предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

3. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

4. Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинить себе травму.

## **Статья 23. Площадки автостоянок**

1. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

2. Разделительные элементы на площадках должны быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

3. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных желательного предусмотреть возможность зарядки электрического транспорта.

4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных

средств на газонах.

5. На территории поселения следует предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

6. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимать в соответствии с таблицей 4.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов следует проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

7. Не допускается проектирование размещения площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

8. Покрытие площадок следует проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

9. Сопряжение покрытия площадки с проездом должно выполняться в одном уровне без укладки бортового камня.

#### **IV. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения**

##### **Статья 24. Пешеходные коммуникации**

1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусмотреть беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

3. При создании пешеходных тротуаров следует учитывать следующее:

1) пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

2) исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

4. Покрытие пешеходных дорожек следует предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

5. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств необходимо предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

6. Пешеходные маршруты следует обеспечить освещением.

7. Рекомендуется определять количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) с учетом интенсивности пешеходного движения.

8. Пешеходные маршруты следует озеленять.

9. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

10. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

11. Необходимо оснащение устройствами бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков необходимо соблюдение равновеликой пропускной способности указанных элементов.

12. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

13. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

14. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

15. На дорожках скверов, зон отдыха предусмотреть твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

16. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусмотреть различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

17. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети следует определять с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.

18. На тротуарах с активным потоком пешеходов городскую мебель необходимо располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

## **Статья 25. Организация пешеходных зон.**

1. Пешеходные зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

2. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) следует осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

## **V. Благоустройство территорий сельского поселения**

Благоустройство территорий сельского поселения, а также реализацию концепций и проектов благоустройства необходимо осуществляется в соответствии с действующими нормами согласно Перечню сводов правил и национальных стандартов, указанному в методических рекомендациях для подготовки правил благоустройства на территории поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. N 711/пр. А также иным сводам правил и стандартам, принятым и вступившим в действие в установленном порядке.

## **Статья 26. Благоустройство территорий**

## **общественного назначения**

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства поселения, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий: центры общего и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны поселения.

2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой поселения.

3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств следует разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории.

4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

## **Статья 27. Благоустройство на территориях жилого назначения**

1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

2. Общественные пространства на территориях жилого назначения следует формировать с системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

5. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения следует разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

6. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории следует отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

7. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения следует обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

8. Проектирование благоустройства участков жилой застройки следует производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

9. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) следует предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

10. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования следует включать твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

11. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц следует не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

12. При озеленении территории детских садов и школ запрещено использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

13. Следует включать в перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

14. Благоустройство участка территории, автостоянок следует представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

## **Статья 28. Благоустройство территорий рекреационного назначения**

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

2. При реконструкции объектов рекреации следует предусматривать:

2.1. для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

2.2. для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

3. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) следует размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

4. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

5. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

7. На территории поселения могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

8. По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

9. На территории многофункционального парка следует предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

10. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

11. На территории парка жилого района следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

12. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений.

### **Статья 29. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры**

1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций поселения является улично-дорожная сеть (УДС) в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3. Улицы и дороги на территории поселения по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на улицы и дороги общего пользования местного значения.

4. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

5. Виды и конструкции дорожного покрытия следует проектировать с учетом категории улицы и действующих на момент проектирования нормативных документов (СНиП 2.05.02, ВСН 197-91 и др.).

6. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории улично-дорожной сети и прилегающих территориях должно обеспечивать требования безопасности дорожного движения.

### **Статья 30. Оформление и размещение вывесок, информации, рекламных конструкций**

1. Установку информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов допускается осуществлять в соответствии с требованиями настоящих Правил.

2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В



случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески следует выключать полностью.

3. Не допускается размещение на зданиях вывесок и реклам, которые перекрывают архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Не допускается размещение вывесок с подложками на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний без согласования с Управлением культуры и архивного дела Орловской области. Рекламу следует размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

4. Размещение вывесок между первым и вторым этажами, должно быть выровнено по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры размещение вывесок допускается в сдержанной цветовой гамме (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов допускается разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

5. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам следует разрешать на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

6. Обязанность по очистке от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

7. Размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешения, полученного в Департаменте государственного имущества и земельных отношений Орловской области. Размещение рекламной конструкции без получения соответствующего разрешения не допускается.

8. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не следует располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

9. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для других объектов и находящихся рядом граждан.

10. Рекламные конструкции не должны создавать помех для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров.

11. Поврежденные рекламные конструкции должны быть отремонтированы или заменены их владельцами в срок не более 5 дней с момента повреждения.

12. Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла или дерева, должны быть окрашены.

13. Запрещается использовать элементы рекламных конструкций для размещения частных объявлений, вывесок, афиш, крепления растяжек. Владельцы рекламных конструкций должны очищать данные объекты от самовольно размещенных объявлений, вывесок, афиш.

14. Световая информация (СИ), в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны быть отчетливо воспринимаемы с расчетных расстояний и гармонично вписаны в конкретный световой ансамбль, не противоречить действующим Правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

## **VI. Содержание объектов благоустройства**

### **Статья 31. Организация мероприятий, связанных со сбором, вывозом отходов производства и потребления, снега, и иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды (далее - уборка территории)**

1. Для целей обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий решением администрации поселения производится закрепление территорий и конкретных объектов с учетом имеющейся необходимости. При закреплении территории либо иного

объекта может учитываться мнение организаций жилищно-коммунального хозяйства поселения и органов архитектуры и градостроительства администрации Мценского района.

2. Обязательными приложениями к решению является план-схема подведомственных и закрепленных территорий с указанием ответственных за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих территорий к объектам недвижимости всех форм собственности.

3. Решение в течение 10 дней после его принятия в письменной форме должно быть обнародовано и доведено до ответственных за содержание закрепленных территорий лиц.

4. План-схемы следует также размещать в открытом доступе, в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения.

5. Ответственность за выполнение работ по благоустройству, очистке, уборке и охране зелёных насаждений на закрепленных территориях и конкретных объектах возлагается на лиц (физических, юридических либо индивидуальных предпринимателей), за которыми закреплена соответствующая территория или конкретный объект.

6. В границы прилегающей территории, не требующей отдельного закрепления, но обеспечивать надлежащее санитарное и эстетическое содержание которой физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели обязаны, включаются:

- земельные участки, принадлежащие им на основании правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, независимо от форм, владения, пользования или распоряжения;

- участки земной поверхности, прилегающие к находящимся в их собственности либо ином праве владения объектам строительства или земельным участкам.

7. При этом границы прилегающей территории, участков земной поверхности, не требующие отдельного закрепления определяются:

- на улицах с двусторонней застройкой – в длину - по всей протяженности объекта недвижимости (земельного участка, здания, строения, сооружения) вдоль дороги, а у крайнего – включая половину перекрестка проезжей части (при наличии), в ширину - до проезжей части (дороги);

- на улицах с односторонней застройкой – по длине занимаемого участка, а у крайнего – включая половину перекрестка, а по ширине – на всю ширину улицы (тротуара, пешеходной дорожки, газона), включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на площадях – по длине занимаемого участка, а у крайнего – включая половину перекрестков, а по ширине - на расстоянии 10 метров от линии тротуаров, а при наличии газонов – от линии газонов;

- на дорогах, подходах к подъездным путям предприятий, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам – по всей длине автодороги, включая 10-метровую зеленую полосу;

- на строительных площадках – территория не менее 20 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных и капитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – в радиусе не менее 20 метров.

8. Также в случае отсутствия вблизи объекта недвижимости проезжей части (дороги), прилегающая территория определяется на расстоянии 20 метров по периметру территории, принадлежащей физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям.

9. Планирование уборки территории поселения необходимо осуществлять таким образом, чтобы каждая часть территории была закреплена за определенным лицом, ответственными за уборку этой территории.

10. К осуществлению уборки привлекаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, земельных участков, а также владеющие ими на праве аренды, ином законном праве, путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с

собственниками земельных участков.

11. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны, баки).

12. Установка емкостей для временного складирования отходов производства и потребления и их очистка осуществляется лицом, ответственным за уборку соответствующих территорий.

13. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей транспортирование отходов.

14. Транспортирование отходов осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

15. При уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

16. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот на территории поселения, вынос отходов на уличные проезды.

17. Запрещается перекрывать подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

18. Администрация сельского поселения может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории.

## **Статья 32. Содержание улично-дорожной сети и территорий поселения**

1. Порядок содержания и уборки улично-дорожной сети сельского поселения, нормативы качества летней и зимней уборки улично-дорожной сети поселения, а также присвоение категорий автомобильным дорогам общего пользования местного значения, тротуарам и площадям определяются в соответствии с действующим законодательством.

2. Весенне-летняя уборка территории осуществляется в период с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, мостов и путепроводов; уборку смета, грязи, листьев и мусора; содержание и очистку объектов ливневой канализации, скашивание травы, содержание элементов обустройства дорог и др.

3. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

4. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки необходимо заканчивать к 7 часам утра.

5. Мойку и поливку тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов рекомендуется производить силами организаций и собственниками помещений.

6. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

7. В летний период юридические и физические лица и индивидуальные предприниматели помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также на прилегающей и закрепленной территории, обязаны осуществлять скашивание растительности.

8. Осенне-зимняя уборка территории осуществляется в период с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, очистку от снега и льда дорог, тротуаров, площадей; вывоз и сдвигание снега; устранение скользкости дорог и тротуаров, подметание в бесснежный период и др.

9. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи возможна на всех улицах, площадях,

набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

10. Запрещается складирование снега на территории зеленых насаждений, если это наносит ущерб зеленым насаждениям.

11. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

12. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, начинают немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

13. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

14. Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

15. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

16. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал.

17. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории целесообразно информировать жителей многоквартирных домов, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

18. Мероприятия по очистке от снега крыш и удалению сосулек, осуществляются:

- на многоквартирных жилых домах – специализированные организации по договорам управления общего имущества многоквартирным жилым домом, заключенных с собственниками жилых помещений в таких многоквартирных жилых домах;
- на домах частной жилой застройки – владельцами либо пользователями жилых домов;
- в отношении объектов строительства, принадлежащих либо используемых физическими или юридическими лицами – силами и средствами этих лиц.

19. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком до 8 часов утра.

20. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и бульваров начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, мостов и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

21. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицами, ответственным за содержание соответствующих территорий, обеспечивается после прохождения снегоочистительной техники уборка прибордюрных лотков и расчистка въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

22. При механизированной уборке снега запрещается формирование снежного вала в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или влечет остановку транспортного средства в месте, на котором остановка запрещена Правилами дорожного движения.

23. Правообладатели нежилых зданий, строений, сооружений обязаны организовать очистку крыш зданий, строений, сооружений и водосточные трубы от снега, льда и мусора. При этом работы должны производиться по мере необходимости в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности, во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, фонарей, уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений. Снег и лед, сброшенные с крыш, должны быть немедленно вывезены организацией (лицом), производившей очистку крыши.

24. Снег с территорий предприятий, организаций и учреждений должен вывозиться

лицами, осуществляющими уборку этих территорий.

25. Вывоз убранного снега, скола льда разрешается только на специально отведенные постоянные или временные места складирования снега (снежные свалки).

26. Устройство, содержание и ликвидация мест складирования снега обеспечивается организациями, осуществляющими содержание улично-дорожной сети.

27. Места складирования снега должны быть обеспечены удобными подъездами.

28. После таяния снега места, где производилось складирование снега, подлежат рекультивации организациями, осуществляющими содержание улично-дорожной сети.

29. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- 1) вывоз снега на проезжую часть улиц и тротуары;
- 2) укладка снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в теплофикационные камеры, смотровые и дождеприемные колодцы и на зеленые насаждения;
- 3) складирование снега у стен зданий;
- 4) складирование снега на ледовом покрове реки, на берегу в пределах санитарной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы.

30. Уборка и очистка автобусных остановок, на которых расположены капитальные объекты торговли, осуществляются владельцами капитальных объектов торговли в границах прилегающей территории.

31. Уборку и содержание территорий после сноса строений обязаны обеспечить юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями данных территорий.

32. Содержание и благоустройство территории вокруг водоразборных колонок и колодцев, устройство подходов и водостоков производится балансодержателями данных объектов.

33. Утечку воды из сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения организации, обслуживающие данные сети, обязаны ликвидировать в течение суток после обнаружения. Образовавшееся в результате аварии затопление или обледенение должно быть ликвидировано в течение двух последующих суток, а на тротуаре - в течение суток.

### **Статья 33. Содержание дворовых территорий многоквартирных жилых домов и внутриквартальных территорий**

1. Лица, обслуживающие многоквартирные жилые дома, обеспечивают содержание, текущий ремонт, уборку территорий и скашивание травы в границах земельных участков дворовых территорий, а также закрепленных территорий.

2. Лица, обслуживающие жилищный фонд, обязаны организовать очистку крыш жилых домов и водосточные трубы от снега и льда. При этом работы должны производиться по мере необходимости в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности, во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, фонарей уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений.

3. Озеленение жилого участка следует формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4. На территориях участков жилой застройки следует предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей), рекомендуется выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

5. На дворовых территориях и внутриквартальных территориях запрещается:

- 1) допускать захламление, загрязнение, засорение дворовой территории;
- 2) оставлять во дворах не вывезенными строительный и естественный мусор;

3) вывоз снега с дворовых территорий на проезжую часть улиц и тротуары;  
4) загромождать и загораживать проходы и въезды во дворы, нарушать проезд автотранспорта и проход пешеходов;

5) допускать размещение транспортных средств на газонах, площадках для сушки белья, детских игровых и спортивных площадках;

6) производить прогрев двигателей и работу двигателей транспорта при стоянке на дворовых территориях и внутриквартальных территориях более 10 минут;

совершать иные действия (бездействие), нарушающие требования действующего законодательства, настоящих Правил.

6. При выполнении работ по благоустройству дворовых территорий и внутриквартальных территорий должен быть обеспечен комплексный подход, предусматривающий совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически и эстетически организованной городской среды, включающей:

- ремонт внутриворонных проездов и пешеходных дорожек, обустройство площадок различного назначения;

- озеленение: посадку деревьев и кустарников с организацией ландшафтных групп, устройство и ремонт газонов и цветников, вырубку аварийных и сухостойных деревьев, прореживание загущенных посадок;

- освещение территории;

- размещение и (или) замену малых архитектурных форм и объектов дизайна: скамьи, оборудование детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, ограждений.

7. В условиях сложившейся застройки обустройство площадок на дворовых территориях и внутриквартальных территориях осуществляется исходя из размера земельного участка, градостроительной ситуации, с соблюдением строительных норм и правил.

8. Установка дополнительных антенных устройств на многоквартирных жилых домах проводится по согласованию с собственниками помещений многоквартирного дома.

9. Для соблюдения законных прав и интересов граждан любые работы на дворовых территориях и внутриквартальных территориях, сопровождающиеся шумом либо иным раздражающим фактором, уровень которого превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 7.00 до 23.00.

### **Статья 34. Содержание территорий индивидуального жилого сектора**

1. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы объектов индивидуального жилого сектора обязаны:

1) содержать в чистоте свои участки, палисадники и прилегающие территории, своевременно удаляя мусор, грязь и снег (в том числе с тротуаров, водоотводных канав), скашивать траву своими силами и средствами или на договорной основе;

2) иметь документы, подтверждающие факт удаления твердых бытовых отходов законным путем (договор, абонентскую книжку, квитанции об оплате разовых услуг по вывозу или утилизации твердых бытовых и крупногабаритных отходов, очистке и вывозу содержимого выгребных ям);

3) при отсутствии центральной канализации иметь оборудованную выгребную яму; устройство выгребных ям выполнять на основании проекта, согласованного в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке;

4) не допускать сжигания, захоронения в земле и выбрасывания на улицу (включая водоотводящие лотки, канавы, закрытые сети и колодцы ливневой канализации) отходов (в т.ч. упаковочных материалов, пластиковых бутылок, полиэтиленовых пакетов, металлических банок, стекла, строительного мусора, рубероида, садово-огородной гнили), трупов животных, пищевых отходов и др.;

5) не допускать складирования стройматериалов на прилегающей к домовладению территории без соответствующего разрешения, полученного, в установленном порядке, а

также размещения разукомплектованных транспортных средств, иной техники и оборудования в палисадниках, на улицах, в переулках и тупиках (в т.ч. перед домами, в промежутках между домами и иными постройками);

б) обеспечить вывоз за свой счет всего дворового мусора на полигон по захоронению твердых бытовых отходов.

2. На территории неканализованных индивидуальных жилых домов собственники обязаны устанавливать биотуалеты или стационарные дворовые туалеты. Стационарные дворовые туалеты должны иметь надземную часть и выгреб. Туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

3. Собственники должны заключать договоры на откачку и вывоз жидких бытовых отходов из туалетов и выгребных ям с лицами, имеющими соответствующую лицензию.

4. Запрещается:

1) устройство туалетов без герметичного водонепроницаемого выгреба;

2) переполнение туалетов жидкими бытовыми отходами.

5. Дворовые туалеты и биотуалеты должны быть удалены от соседних жилых домов на расстояние не менее 20 м, от колодцев и водных объектов на расстояние не менее 50 м. Не допускается устройство стационарных дворовых туалетов вне границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом. В конфликтных ситуациях место размещения дворовых туалетов и биотуалетов решается в судебном порядке.

6. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории индивидуального жилого участка включает: твердые виды покрытия дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, осветительное оборудование.

### **Статья 35. Содержание и уборка кладбищ**

1. Организация работ по содержанию кладбищ осуществляется органами местного самоуправления в рамках полномочий, предусмотренных действующим законодательством на основании муниципальных контрактов (договоров), в пределах предусмотренных на эти цели средств.

2. Организация, обслуживающая кладбище, обязана содержать его в должном санитарном состоянии и обеспечивать:

1) надлежащее содержание, своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбищ, мест прощания;

2) бесперебойную работу общественных туалетов, освещения.

3. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или на договорной основе.

4. На территории кладбища запрещается:

1) рытье могил без наличия разрешения на захоронение;

2) устанавливать памятники и сооружения, имеющие части, выступающие за границы участка захоронения или нависающие над ними;

3) причинять вред надмогильным сооружениям, оборудованию, сооружениям и зданиям, расположенным на кладбище;

4) допускать загрязнение территории кладбища ТКО;

5) ломать зеленые насаждения, рвать цветы;

8) выгуливать собак и иных домашних животных, пасти скот;

9) разводить костры, добывать песок, глину и грунт, срезать дерн;

10) складировать строительные материалы и мусор после обустройства могил вне отведенных для этого мест;

11) находиться на территории кладбища после его закрытия;

12) проезжать на территорию кладбища на велосипедах, мопедах, мотороллерах,

мотоциклах и иных самоходных транспортных средствах;

13) парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи, для проезда специализированного транспорта (катафалков).

5. Территория кладбищ должна быть огорожена забором или древесно-кустарниковой растительностью.

### **Статья 36. Содержание фасадов зданий и сооружений**

1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками, арендаторами, пользователями жилых или нежилых зданий, строений, сооружений, помещений, обязаны:

1) содержать здания, строения, сооружения и производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации;

2) следить за исправным состоянием указателей названия улиц, номеров домов;

3) осуществлять своевременный ремонт и покраску зданий (фасадов, цоколей, окон, дверей, балконов), заборов и других ограждений, поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах вывески, информационные таблички, памятные доски и т.п. 2.

2. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона, занимающих более пяти процентов фасадной поверхности.

3. Самовольное изменение внешнего облика зданий, строений, сооружений, в том числе надстройка, пристройка лоджий, балконов, веранд, террас и др., запрещается.

Пристройка балконов на 1-х этажах многоквартирных жилых домов допускается при соблюдении следующих условий:

- размещение балкона осуществляется согласно действующему градостроительному законодательству;

- имеется 100-процентное согласие собственников жилых и нежилых помещений дома, к которому планируется пристройка балкона;

- разработан проект на пристройку балкона к жилому дому организацией, имеющей свидетельство о допуске к данному виду проектирования (членство саморегулирующей организации).

- строительство балкона осуществляет организация, имеющая свидетельство о допуске к данному виду строительных работ (членство саморегулирующей организации), с оформлением акта на скрытые работы (при необходимости).

Пристройка балкона запрещается в случаях, если:

1) строительство балкона затрагивает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности жилого дома и (или) его частей;

2) жилой дом является памятником истории и архитектуры;

3) пристройка балкона планируется со стороны улицы;

4) к цоколю дома примыкает пешеходный тротуар;

5) в месте размещения планируемого балкона имеются в наличии вентиляционные окна и (или) прямки в цоколе дома, подземные и надземные инженерные сети или их охраняемые зоны;

6) строительство балконов к зданиям, предусмотренным к сносу.

При строительстве балкона не допускается:

1) устройство подвалов и погребов под балконами;

2) строительство балконов с размерами, превышающими размеры вышерасположенных балконов.

Завершение строительства балкона оформляется актом приемочной комиссии.

4. Владельцы средств наружной рекламы обязаны обеспечить техническую исправность и эстетичный вид рекламных конструкций.

5. Оформление и оборудование фасадов зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы



оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи, пандусы и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

6. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом общего цветового решения застройки улиц и территорий.

7. Размещение наружных кондиционеров и антенн - "тарелок" на зданиях, расположенных вдоль центральных улиц, следует предусматривать со стороны дворовых фасадов.

8. На зданиях и сооружениях следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

9. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки следует принимать не менее 10 промилле от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

10. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные "мягкие" виды покрытия.

11. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

### **Статья 37. Содержание транспортных средств**

1. На территории Тельченского сельского поселения правообладатели транспортных средств обязаны эксплуатировать их в чистом виде.

2. Владельцам транспорта запрещается:

1) мыть автомашины и другие транспортные средства на территориях общего пользования вне специально отведенных мест;

2) выезжать на асфальтированные дороги со строительных площадок, стоянок и других неблагоустроенных территорий на транспорте, не очищенном от грязи;

3) осуществлять движение по автомобильным дорогам на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

4) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в установленном действующим законодательством РФ порядке;

3. Также не допускается на территории общего пользования в границах населённых пунктов поселения:

- 1) стоянка механических и прицепных транспортных средств;
- 2) хранение сельскохозяйственных машинно-тракторных агрегатов, а также вышедших из строя узлов и агрегатов;
- 3) стоянка разукomплектованных транспортных средств;
- 4) стоянка неиспользуемых длительное время (более 30 дней) легковых транспортных средств.

4. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие перевозку автомобильным транспортом твердых сыпучих грузов (песка, гальки, гравия, щебня, глины, грунта, цемента, строительного мусора, иных распыляющихся материалов), в том числе корнеплодов и иной сельскохозяйственной продукции в неупакованном виде (насыпью, навалом), обязаны обеспечить перевозку таких грузов на территории поселения способами, исключающими загрязнение автомобильных дорог, придорожных полос автомобильных дорог и окружающей среды.

### **Статья 38. Содержание элементов благоустройства**

1. Содержание, а также работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, организуются органами местного самоуправления муниципального района в соответствии с полномочиями на основании муниципальных контрактов (договоров) в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

2. Физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, содержание элементов благоустройства осуществляется самостоятельно либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

3. Физические и юридические лица обязаны осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

### **Статья 39. Содержание зеленых насаждений**

1. Работы по озеленению территории населенных пунктов поселения, а также работы по содержанию и восстановлению скверов, зеленых зон организуются администрацией поселения в пределах полномочий а также средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

2. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производятся по проектам, согласованным с администрацией поселения.

3. Лица, ответственные за содержание соответствующей территории обязаны:

- 1) своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- 2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- 3) доводить до сведения администрации поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- 4) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

4. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели при производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального

строительства обязаны:

1) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

2) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 метра;

3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;

4) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метров;

5) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метров от поверхности почвы;

6) при асфальтировании дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны 2 x 2 метра.

5. На территории поселения запрещается:

1) осуществлять снос зеленых насаждений на территориях общего пользования без соответствующего разрешения администрации поселения;

2) повреждать зеленые насаждения, ломать сучья и ветви, снимать кору, срывать листья и цветы;

3) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать и укреплять к стволам деревьев объявления, номерные знаки, указатели, вывески, провода;

4) подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья;

5) обматывать стволы деревьев проволокой (кроме случаев временного укрепления ствола при посадке), забивать крючки и гвозди в деревья;

6) подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ, в том числе кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел;

7) засорять газоны, цветники;

8) снимать плодородный слой почвы, мох;

9) устраивать на озелененных территориях свалки мусора, сбрасывать снег с крыш без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

10) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

11) пасти скот на озелененных территориях;

12) осуществлять иную деятельность, влекущую повреждение, уничтожение зеленых насаждений, если это не предусмотрено планом благоустройства прилегающей территории и не соблюдены требования настоящих Правил.

6. Содержание зеленых насаждений включает:

1) работы по уходу за деревьями и кустарниками - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, вырубка сухих и аварийных деревьев и кустарников, погрузка и разгрузка мусора, удобрений;

2) работы по уходу за газонами - рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами и другие сопутствующие работы;

3) работы по уходу за цветниками - посадка рассады (посев семян для многолетников) и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;

4) работы по уходу за цветочными вазами (вазонами).

7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах поселения, производится только в порядке, предусмотренном действующим законодательством и с письменного разрешения администрации поселения.

8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой

или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

9. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных лиц взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

10. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится собственниками насаждений.

11. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами:

1) специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта;

2) жилищно-эксплуатационных организаций - на внутривортовых территориях многоэтажной жилой застройки;

3) лесхоза или иной специализированной организации - в лесах поселения.

12. Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

13. Вырубка (снос) деревьев и кустарников в том числе в зоне индивидуальной застройки организовывается и осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

14. Вырубка деревьев и кустарниковой растительности, расположенных на земельных участках многоквартирных жилых домов и внутри его дворовой территории, осуществляется силами и средствами собственников многоквартирных жилых домов.

15. Срезанные ветки и стволы деревьев должны быть вывезены с места производства работ организацией, производившей работы, в течение трех дней, а на центральных улицах - в день производства работ.

#### **Статья 40. Содержание и уборка рынков и иных мест, отведенных для осуществления торговли**

1. Территория рынков, иных мест торговли должна быть отгорожена забором или иным ограждением, иметь твердое покрытие (асфальт, булыжник), канализацию и водопровод. Временно на период до 1 года, по решению администрации поселения, на рынках и иных местах для торговли допускается утрамбованная грунтовая поверхность с подсыпкой песка и устройством уклона, обеспечивающего сток талых и ливневых вод.

2. На рынках без канализации должны устраиваться общественные туалеты с водонепроницаемыми выгребными на расстоянии не менее 50 м. от мест торговли. Для сбора мусора и отходов на территории рынка устанавливаются мусоросборники (1 на 100 кв.м.). Основная уборка и вывоз мусора и отходов должны осуществляться ежедневно после окончания работы рынка.

3. Один раз в месяц устраивается санитарный день для уборки и дезинфекций всей территории рынка, в т.ч. основных и подсобных помещений, торговых павильонов, прилавков, столов, инвентаря.

4. Содержание и уборку рынков осуществляет собственник территории, администрация рынка, а места, отведенные для осуществления торговли – лицами, осуществляющими торговлю.

#### **Статья 41. Сбор и вывоз отходов**

1. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные, в силу требований действующего законодательства РФ и настоящих Правил, содержать территории, здания, строения, сооружения, также обязаны обеспечить устройство площадок для мусоросборников и оборудование их контейнерами для сбора твердых бытовых отходов и (или) обеспечить вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.

2. Площадки для мусоросборников должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие, удобные пути для подъезда спецтранспорта, должны быть освещены, ограждены, а также соответствовать иным установленным требованиям.

3. Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов должны соответствовать установленным действующим требованиям к форме, размерам и техническим характеристикам.

4. Переполнение мусоросборников, эксплуатация мусоросборников в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам, сжигание отходов в мусоросборниках запрещается.

5. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, принимают меры по предотвращению возгорания отходов в мусоросборниках, в случае их возгорания обязаны своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. На всех площадях и улицах, в скверах, парках, на вокзалах, рынках, стадионах, в местах остановки маршрутных транспортных средств, у входов и выходов из зданий, сооружений и в других местах общего пользования должны быть установлены урны для мусора в количестве, достаточном для предотвращения от засорения территории поселения.

7. В общественных местах урны для мусора устанавливаются через каждые 100 метров, в местах с интенсивным движением пешеходов - через 40 метров, и дополнительно у каждого объекта торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения.

8. Очистку урн для мусора на территориях общего пользования осуществляют организации, с которыми в порядке размещения муниципального заказа заключены договоры (муниципальные контракты).

9. Установка, содержание и очистка урн у объектов недвижимости или временных сооружений является обязанностью правообладателей данных объектов. Запрещается допускать переполнение урн для мусора.

10. Очистка урн для мусора должна производиться систематически по мере их наполнения, но не реже одного раза в день.

11. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны заключать договоры на вывоз и (или) утилизацию твердых бытовых отходов, на ассенизационные услуги (при отсутствии централизованной канализации) только с организациями и предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов.

12. Граждане, осуществляющие ремонт и строительство индивидуальных жилых домов, иных помещений, обязаны своевременно заключать договоры на вывоз и утилизацию строительных и крупногабаритных отходов либо самостоятельно производить вывоз строительных и крупногабаритных отходов на объекты размещения отходов (полигоны ТКО), предназначенные для соответствующих видов отходов.

13. Предприятия и организация, имеющие на балансе транспортные средства, станции технического обслуживания, а также владельцы гаражей обязаны обеспечить сбор и вывоз отработанных горюче-смазочных материалов, автошин, аккумуляторов, металлолома, иных токсичных отходов производства и потребления для последующей переработки и утилизации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в результате жизнедеятельности, осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

15. Сбор, хранение и утилизация отходов от лечебно-профилактических учреждений осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.3.1375-03 "Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров".

16. Вывоз коммунальных отходов из жилищного фонда осуществляется в соответствии с утвержденным маршрутом и графиком вывоза отходов. Организации, осуществляющие вывоз твердых коммунальных отходов, несут ответственность за несоблюдение маршрутов и графиков вывоза отходов.

17. Организации, осуществляющие вывоз коммунальных и промышленных отходов,

обязаны доставлять их на объекты размещения отходов (полигоны ТКО), предназначенные для соответствующих видов отходов.

18. Транспортировка отходов способом, приводящим к загрязнению окружающей среды, не допускается.

19. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны не допускать наличие несанкционированных свалок на предоставленном или принадлежащем им земельном участке, а также на прилегающей территории.

#### **Статья 42. Содержание домашних животных**

1. Владельцы животных обязаны обеспечить безопасность окружающих, а также соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

3. В жилых помещениях (многоквартирных, индивидуальных домах) владельцы домашних животных должны обеспечить тишину - предотвращая лай собак с 23.00 часов вечера до 7.00 часов утра.

4. При временном помещении собаки на привязь в общественных местах владелец собаки должен:

- исключить возможность самопроизвольного снятия собаки с привязи;
- обеспечить возможность свободного и безопасного передвижения людей и проезда транспортных средств.

5. На территории поселения запрещается:

1) выгул собак без намордников и поводков (кроме нахождения в специально отведенных местах для выгула);

2) выгул собак на детских и школьных площадках, территориях учреждений здравоохранения, образования, культуры и спорта, в парках и скверах, других местах общественного пользования;

3) устройство на территориях общего пользования мест для кормления и пребывания бродячих животных, за исключением принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения об организации таких мест и с учетом обеспечения безопасного прохода гражданами;

4) передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц;

5) осуществлять выпас сельскохозяйственных животных в границах населённых пунктов, в вне границ населённых пунктов - без наблюдения владельца или уполномоченного им лица.

6. Владельцы животных обязаны следить за своими животными, не допускать загрязнения ими подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, дорожек и тротуаров и иных мест общего пользования. Экскременты должны быть убраны владельцем животного из подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, дорожек и тротуаров и иных мест общего пользования.

7. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с уполномоченными органами специальной компетенции Орловской области в пределах средств, выделенных на эти цели в бюджете Орловской области.

8. Порядок содержания домашних животных на территории поселения регулируется действующим законодательством Орловской области

#### **Статья 43. Проведение работ по строительству, ремонту подземных коммуникаций**

1. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели для выполнения работ по строительству, ремонту подземных коммуникаций должны получить разрешение на производство земляных работ на территории поселения (далее Разрешение) в

администрации поселения.

2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдает администрация поселения при предъявлении:

1) проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

2) схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

3) условий производства работ, согласованных с администрацией поселения;

4) календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении и благоустройстве земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

3. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

4. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

5. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

6. Проведение работ без Разрешения или с Разрешением, срок действия которого истек, запрещается.

7. Порядок производства земляных работ на территории поселения в каждом конкретном случае утверждается администрацией поселения.

8. После окончания земляных работ благоустройство, нарушенное при их проведении, подлежит обязательному восстановлению в соответствии с обязательствами указанными в Разрешении.

9. Производство земляных работ без разрешения не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства.

10. При производстве работ в полосе отвода автомобильной дороги место производства работ обустраивается заявителем техническими средствами организации дорожного движения, иными направляющими и ограждающими устройствами, средствами сигнализации прочими средствами, предусмотренными действующими нормативными документами.

11. При вскрытии асфальтового покрытия производится его восстановление.

12. Уровни старого и восстановленного асфальта должны быть в одной плоскости, а линия стыка прямой.

13. При производстве земляных работ запрещается:

1) изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

2) повреждать существующие подземные сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, в т.ч. не указанные в Разрешении;

3) вести работы способами, не указанными при согласовании проекта и в Разрешении;

4) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на полосу отвода автомобильных дорог;

5) загромождать проходы и въезды во дворы;

6) засыпать землей, строительными материалами и мусором деревья, кустарники и газоны, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решетки, лотки и кюветы, перепускные трубы и др.;

7) оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных сооружениях

и коммуникациях.

## **VII. Контроль за соблюдением Правил благоустройства**

### **Статья 44. Порядок контроля за соблюдением Правил благоустройства и содержания территории поселения**

1. На территории поселения запрещается:

- 1) самовольно размещать временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки, рекламные конструкции;
- 2) превышать установленные сроки производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории общего пользования и общественных мест;
- 3) допускать захламление, загрязнение предоставленной территории, засорять дворы, овраги, скверы, парки, пляжи и другие общественные места;
- 4) оставлять на улицах и во дворах не вывезенными строительный и естественный мусор;
- 5) сбрасывать естественный мусор, бытовые и промышленные отходы в смотровые и дождеприемные колодцы, водоемы, водоохранные зоны, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары и в другие специально не отведенные для этого места;
- 6) производить отвод паводковых и поверхностных вод с территорий предприятий на застроенные территории и дороги;
- 7) торговать вне мест, установленных для торговли;
- 8) складировать тару, запасы товаров в не отведенных местах у торговых предприятий, предприятий общественного питания, других объектов и мест торговли;
- 9) сжигать мусор, различные отходы и естественный мусор (в том числе в урнах для мусора);
- 10) складировать дрова, уголь, шлак, грунт, золу, сено, стройматериалы на придомовых территориях без разрешения органов местного самоуправления;
- 11) заниматься огородничеством в местах, не отведенных для этих целей;
- 12) повреждать и уничтожать малые архитектурные формы;
- 13) повреждать информационные указатели, таблички, аншлаги;
- 14) допускать загрязнение территории нефтепродуктами, спецжидкостями;
- 15) самовольно устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды внутридворовых территорий и на других территориях общего пользования;
- 16) разводить костры;
- 17) хоронить домашних животных;
- 18) размещать газеты, плакаты, афиши, различного рода объявления и рекламу вне специальных мест.

2. Контроль за соблюдением установленных настоящими Правилами требований к содержанию территории осуществляют должностные лица органов местного самоуправления в соответствии с установленным распределением полномочий.

3. Контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых осмотров состояния территорий поселения, не предполагающих проведение проверок, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

4. В ходе проведения плановых и внеплановых осмотров состояния объектов благоустройства уполномоченными должностными лицами осуществляются следующие мероприятия:

- 1) выявление путем визуального осмотра состояния объектов благоустройства нарушений требований, установленных настоящими Правилами, не связанных с осуществлением деятельности физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя;



2) составление протоколов об административных правонарушениях.

5. Внеплановые осмотры проводятся при наличии сведений о нарушениях предусмотренных настоящими Правилами требований к содержанию территории поселения, полученных:

1) в результате непосредственного обнаружения должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события нарушения;

2) в результате поступления из правоохранительных органов, а также из других государственных органов, органов местного самоуправления, от общественных объединений, физических и юридических лиц, а также из сообщений в средствах массовой информации материалов и сведений, содержащих данные, указывающие на наличие события нарушения.

Внеплановые осмотры также проводятся в целях проверки устранения ранее выявленных нарушений.

6. При возбуждении дел об административных правонарушениях и составлении протоколов об административных правонарушениях должностные лица руководствуются действующим законодательством РФ и Орловской области об ответственности за административные правонарушения.

7. Дела об административных правонарушениях рассматривает административная комиссия Мценского района в соответствии с действующим законодательством.

8. Назначение административного наказания не освобождает лицо от устранения нарушения, за которое было назначено административное наказание.

#### **Статья 45. Иные вопросы в сфере благоустройства и содержания территории поселения**

1. Иные вопросы в сфере благоустройства и содержания территории Тельченского сельского поселения, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются в соответствии с действующим законодательством и принимаемыми на основе его правовыми актами органов местного самоуправления Тельченского сельского поселения.